

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

г.Саратов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и лицензии № \_\_\_\_\_, выданной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ с одной стороны, и **Заказчик** ОАО «Издательство «Слово» в лице Исполнительного директора Григорьева Виталия Михайловича, действующего на основании \_\_\_\_\_ Доверенности \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. В соответствии с результатами Открытых конкурентных переговоров на право заключения договора на выполнение работ по монтажу и пусконаладочным работам системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в ОАО «Издательство «Слово» Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по монтажу и пусконаладочным работам системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещении ОАО «Издательство «Слово», находящемся по адресу: г. Саратов, ул. Волжская, д. 28, в соответствии с проектной документацией.

1.2. Объем работ определяется проектной документацией «Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре 04-2013-ПС».

1.3. Объекты, подлежащие оснащению системой пожарной сигнализацией и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании административного корпуса №1: 2-й этаж (частично), 3-й этаж (частично), 4-й этаж, 5-й этаж, 8-й этаж, 9-й этаж, 10-й этаж, 11-й этаж, подвал.

1.4. Общая продолжительность подрядных работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней со дня перечисления Заказчиком предоплаты на расчетный счет Поставщика. Подрядные работы ведутся в соответствии с Календарным планом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2).

1.5. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в разделе 1 настоящего договора, собственными силами и средствами в соответствии с утвержденной проектной документацией, с учетом возможных изменений объема работ. Условия и порядок внесения изменений оговорены в разделе 8 настоящего договора.

1.6. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Для выполнения настоящего Контракта:

2.1. Заказчик:

2.1.1. Осуществляет контроль выполнения работ и соблюдения правил безопасности Подрядчиком при выполнении работ. Предоставляет фронт работ и оказывает помощь в обеспечении сохранности строительных материалов.

2.1.2. Приостанавливает ход выполнения работ в связи с их ненадлежащим качеством либо исполнением, несоответствующим условиям настоящего договора.

2.1.3. В трехдневный срок, с момента предъявления акта выполненных работ Подрядчиком, производит приемку и подписывает акты выполненных работ (при отсутствии замечаний), составляет двусторонние акты о выявленных нарушениях в ходе производства работ, обо всех отклонениях своевременно информирует Заказчика.

2.1.4. Производит оплату выполненных Подрядчиком работ.

2.2. Подрядчик:

2.2.1. Выполняет все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом, и сдает выполненные работы Заказчику.

2.2.2. Гарантирует качество выполнения работ в соответствии с условиями контракта, действующими СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и иными техническими нормами, техникой безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами.

2.2.3. Обеспечивает охрану, содержание и уборку территории объекта, на которой проводятся работы, в течение времени производства работ.

2.2.4. Обеспечивает своевременное устранение недостатков, выявленных Заказчиком при приемке работ собственными силами и за счет собственных средств.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт выполненных работ. При этом проводится проверка качества работ и соответствия их СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и иным техническим нормам.

3.2.. Акт выполненных работ подписывается Заказчиком и Подрядчиком в порядке, предусмотренном п. 2.1.3.

3.3. При выявлении несоответствия результатов работы проектной документации, действующим СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и иным техническим нормам, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика. Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в согласованный срок устранить недостатки работ.

3.4. При возникновении разногласий Подрядчик производит экспертизу выполненных работ за свой счет.

В случае выявления экспертизой:

- факта соответствия результатов работ проектной документации, действующим СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и иным техническим нормам, Заказчик оплачивает стоимость проведенной экспертизы.

- факта несоответствия результатов работ проектной документации, действующим СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и иным техническим нормам стоимость проведенной экспертизы и устранение недостатков работ осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.

### **4. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена договора за весь объем работ составляет \_\_\_\_\_ руб., в т. ч. НДС/без НДС/ в соответствии со Сметой работ по монтажу и пусконаладочным работам системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в ОАО «Издательство «Слово» (Приложение №1 к настоящему договору). В цену настоящего контракта включены все налоги, сборы и другие обязательные платежи.

4.2. Заказчик производит оплату работ путем перечисления суммы платежа на расчетный счет Подрядчика.

4.3. Порядок оплаты: Заказчик осуществляет предоплату работ в размере 30% (тридцати процентов) от цены договора в соответствии со Сметой. Остальные 70% (семьдесят процентов) оплачиваются Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с даты подписания акта выполненных работ, предоставления Подрядчиком счета и счета-фактуры.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За несоблюдение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает неустойку в размере \_\_\_\_\_ % от стоимости работ за каждый день просрочки. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что нарушение сроков выполнения работ произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.2. В случае несоответствия выполненных работ действующим СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и иным техническим нормам, Подрядчик уплачивает штраф в размере 1 % от стоимости работ, несоответствующих указанным нормам.

5.3. В случае неустранения указанных дефектов в согласованные сторонами сроки, Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,3% от фактической стоимости работ, подлежащих исправлению, за каждый день просрочки.

5.4. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ, не соблюдает требования к срокам выполнения работ, или же выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе требовать расторжения контракта и потребовать возмещения убытков.

5.5. Подрядчик несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Подрядчика в ходе выполнения работ.

5.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате за выполненные работы Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.7. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения принятых обязательств по Контракту.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта.

5.9. Решение о полном или частичном исполнении обязательств в силу непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

5.10. Все непредвиденные расходы оплачиваются за счет Подрядчика и являются его риском при выполнении работ

## **6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

6.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта по выполненным объемам работ устанавливается в течение 2-х лет с момента приемки работ.

6.2. Устранение всех обнаруженных в ходе эксплуатации объекта недостатков в выполненных работах, в течение гарантийного срока производится Подрядчиком своими силами и за свой счет.

## **7. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашения в течение 10-ти дней, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Саратовской области.

## **8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

8.1. В случае изменений объема работ, не изменяющих проект, Заказчик обязан направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем указанной работы, включенной в настоящий договор;
- исключить некоторую указанную работу;
- выполнить дополнительную работу некоторого указанного характера, необходимую для завершения строительства.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения его условий сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик	Заказчик
	ОАО «Издательство «Слово»
	410601, г. Саратов, ул. Волжская д.28
	ИНН645060265, КПП 645001001
	ОКПО 05905303
	Р/с 40502810800000016308
	в ЗАО АКБ «Экспресс - Волга» г. Саратов
	К/с 30101810600000000808
	ОГРН 1056405008538
	БИК 046311808
	Тел/факс/8452/ 23-08-80, 23-06-91
	E-mail: priem_slovo@mail.ru

Исполнительный директор

\_\_\_\_\_/Григорьев В.М./

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Приложение №1  
к договору № \_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г.

## СМЕТА

**работ по монтажу и пусконаладочным работам системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в ОАО «Издательство «Слово»**

Подрядчик:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Заказчик:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Приложение №2  
к договору №\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН  
работ по монтажу и пусконаладочным работам системы автоматической пожарной  
сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре  
в ОАО «Издательство «Слово»**

Подрядчик:

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.