

ДОГОВОР на охрану объектов

г. Саратов

« _____ » _____ 2012г.

_____, действующее на основании _____ и лицензии № _____, выданной « _____ » _____ 20 _____ г. _____, в лице _____, именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ" и ОАО «Издательство «Слово» в лице исполнительного директора Григорьева Виталия Михайловича, действующего на основании Доверенности № Т14-7, от 01.06.2012 года, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязанности по обеспечению пропускного режима и предупреждению хищений с территории, принадлежащей ЗАКАЗЧИКУ, а также за соблюдением правил пожарной безопасности на охраняемой территории по адресу: г. Саратов, ул. Волжская, 28, (нежилые помещения (административный корпус, производственный корпус, проходная) ОАО «Издательство «Слово») (далее ОБЪЕКТ №1).
- 1.2. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязанности по обеспечению общественного порядка и предупреждению хищений с территории, принадлежащей ЗАКАЗЧИКУ, а также за соблюдением правил пожарной безопасности на охраняемой территории по адресам. Саратов, ул. Вольская, 8, (нежилое помещение (гараж) ОАО «Издательство «Слово») (далее ОБЪЕКТ №2), г. Саратов, поселок Юриш., д. 1 (нежилое помещение (склад) ОАО «Издательство «Слово») (далее ОБЪЕКТ №3).
- 1.3. Исполнитель берёт на себя обязательства, по обеспечению сохранности в натуре припаркованных автомобилей на территории объектов, т. е. препятствует противоправным действиям третьих лиц, направленным на угон автотранспортных средств.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

- 2.1. Обеспечить техническую укрепленность охраняемых объектов, их освещение, оборудование средствами связи и пожаротушения, необходимыми условиями для работы сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 2.2. Назначить ответственного представителя из числа своих сотрудников для постоянной связи с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.
- 2.3. Предупредить ИСПОЛНИТЕЛЯ в письменной форме, как до вступления договора в законную силу, так и в процессе его выполнения, о возможных обстоятельствах, усложняющих нормальный ход выполнения сторонами взятых на себя обязательств.
- 2.4. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию, содержащую сведения об охраняемых объектах, для выполнения обязательств по настоящему договору.
- 2.5. Соблюдать рекомендации и требования, установленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ в процессе выполнения условий договора.
- 2.6. Принимать меры к устранению выявленных в ходе выполнения договора недостатков, которые могут привести к хищению имущества, его порче, либо затруднять несение службы сотрудниками ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 2.7. Приём (сдача) объектов под охрану осуществляется путем обхода всех помещений с представителем ЗАКАЗЧИКА, с отметкой в журнале приёма (сдачи) объектов под охрану.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

- 3.1. Организовать и обеспечить сохранность материальных ценностей ЗАКАЗЧИКА, принятых под охрану, под роспись, осуществлять пропускной режим на охраняемом

ОБЪЕКТЕ №1,

С этой целью Исполнитель должен организовать функционирование 2 (двух) внутренних постоянных стационарных круглосуточных (24 часа в сутки) постов с возможностью вызова вооруженной группы быстрого реагирования (при возникновении необходимости).

Под пропускным режимом понимается порядок, устанавливаемый ЗАКАЗЧИКОМ, не противоречащий законодательству Российской Федерации, доведенный до сведения персонала и посетителей ОБЪЕКТА охраны и обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества на ОБЪЕКТ охраны (с ОБЪЕКТА охраны).

3.2. Организовать и обеспечить соблюдение общественного порядка и сохранность материальных ценностей ЗАКАЗЧИКА, принятых под охрану, под роспись, на ОБЪЕКТАХ №2 и №3.

С этой целью Исполнитель должен организовать функционирование 1 (одного) внутреннего постоянного стационарного круглосуточного (24 часа в сутки) поста на каждом ОБЪЕКТЕ с возможностью вызова вооруженной группы быстрого реагирования (при возникновении необходимости).

3.2. Осуществлять охрану Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Сообщать ЗАКАЗЧИКУ обо всех выявленных нарушениях, которые могут привести к порче или утрате охраняемых материальных ценностей, либо затруднять выполнение обязательств по данному договору.

3.4. Предоставлять в письменном виде рекомендации, необходимые для обеспечения безопасности охраняемого объекта.

3.5. Ежедневно докладывать уполномоченному на объекте представителю Заказчика обо всех происшествиях, произошедших в предшествующие сутки и в период ночного дежурства.

3.6. В целях обеспечения пожарной безопасности не допускать хранение на рабочих местах сотрудников охраны посторонних предметов (газет, журналов, автопокрышек и т.д., не имеющих отношение к несению службы).

3.7. Уведомлять Заказчика о дополнительной потребности в средствах пожаротушения, сигнализации, средствах связи.

3.8. Предоставлять Заказчику Акт об оказании охранных услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Информация, полученная одной Стороной от другой в устном или письменном виде, и имеющая отношение к Договору, считается коммерческой тайной. С момента заключения Договора Стороны обязуются не разглашать информацию о партнере без письменного его согласия третьим лицам.

4.2. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику хищением товарно-материальных ценностей с территории ОБЪЕКТОВ в случае установления судом факта невыполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязанностей, повлекшего хищение.

4.3. Возмещение ЗАКАЗЧИКУ причиненного по вине Исполнителя ущерба производится по соглашению сторон. В случае возникновения разногласий возмещение ЗАКАЗЧИКУ причиненного по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ ущерба производится по предоставлению ЗАКАЗЧИКОМ постановления органов дознания, следствия или суда, установившего факт кражи, грабежа, разбоя, а также факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами на охраняемом объекте по вине работников, осуществляющих охрану.

4.4. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных или поврежденных товарно-материальных ценностей, составленными с участием представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ и сверенными с бухгалтерскими данными.

4.5. Исполнитель возмещает ущерб, причиненный Заказчику по фактической стоимости похищенных (поврежденных) товарно-материальных ценностей.

4.6. При наличии возражений Исполнителя относительно фактической стоимости товарно-материальных ценностей оценка причиненного ущерба производится независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности».

4.7. Исполнитель освобождается от ответственности:

4.7.1. За имущественный ущерб, причиненный форс-мажорными обстоятельствами, стихийными бедствиями, действиями (бездействием) органов государственной власти и местного самоуправления и т.п., а также за ущерб, причиненный в результате выхода из строя не по вине работников охраны сетей водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и иных объектов коммунальной инфраструктуры.

4.7.2. За хищение денежных средств и документов, которые хранились не в сейфах или металлических ящиках (шкафах), и не прикрепленных к капитальным конструкциям здания, либо помещениях не соответствующих установленным требованиям нормативных актов по укреплённости, не оборудованных средствами охранно-пожарной сигнализации.

4.7.3. За ущерб, причиненный внутри охраняемого помещения в период, когда оно вскрыто ответственным лицом ЗАКАЗЧИКА до его сдачи под охрану.

4.7.4. За сохранность оставленного в охраняемом помещении личного имущества работников Заказчика, а также за оставленные включёнными бытовые электрические приборы.

4.7.5. За кражу товарно-материальных ценностей, денежных средств и документов, если будет установлено, что она совершена в связи с невключением ЗАКАЗЧИКОМ охранной сигнализации, несдачей помещений под охрану в установленном настоящим Договором и Инструкцией порядке или не сообщением ИСПОЛНИТЕЛЮ в письменной форме о неисправности сигнализации.

4.7.6. За вред, причиненный хищением материальных ценностей и документов, находящихся в помещениях, не сданных ЗАКАЗЧИКОМ под охрану в установленном порядке.

4.7.7. В случае хищения, повреждения или уничтожения материальных ценностей, если условием этого послужили недостатки в техническом состоянии помещений

4.7.8. Если ЗАКАЗЧИК не исполнил свои обязанности, по условиям данного Договора и это послужило причиной кражи или повреждения товарно-материальных ценностей, документов, денежных средств или другого имущества Заказчика.

4.8. Исполнитель освобождается от ответственности при отсутствии его вины.

4.9. ЗАКАЗЧИК несет материальную ответственность за просрочку платежей, предусмотренных в п.6.2.настоящего Договора, в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.10. В случае установления лиц, признанных следствием, органами дознания или судом, виновными в хищении, уничтожении и повреждении (в т.ч. поджога) на охраняемом Объекте и при возникновении у Заказчика материального ущерба, последний, предъявляет финансовые претензии непосредственно этим лицам.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1. Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2. Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1. Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1. Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

6.1. За оказание услуг по настоящему договору, ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ ежемесячно денежные средства в сумме _____ (_____) рубля _____ копеек, в т.ч. НДС 18% _____ руб. _____ коп.

6.2. ЗАКАЗЧИК производит оплату оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг по истечению месяца, в котором они были оказаны, в течение пяти банковских дней после взаимного подписания акта выполненных работ и получения счета- фактуры, но не позднее 10 числа отчетного месяца.

6.3. Сумма ежемесячных платежей может быть изменена по взаимному соглашению сторон.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Договор вступает в силу с 8 час. 00 мин. 28 декабря 2012 года по 12 час. 00 мин. 30 декабря 2013 года.

7.2. Риск гибели или порчи имущества от стихийных бедствий на охраняемом объекте несет в полном объеме ЗАКАЗЧИК.

7.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон с обязательным уведомлением об этом другой стороны не позднее, чем за 15 дней.

7.4. Договор составлен в 2-х экземплярах: по одному у каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОАО «Издательство «Слово»	
410601, г. Саратов,	
ул. Волжская д.28	
ИНН645060265, КПП 645001001	
ОКПО 05905303	
Р/с 40502810800000016308	
в ЗАО АКБ «Экспресс - Волга»	
г. Саратов	
К/с 30101810600000000808	
ОГРН 1056405008538	
БИК 046311808	
Тел/факс/8452/ 23-08-80, 23-06-91	
E-mail: priem_slovo@mail.ru	

_____/Григорьев В.М./

_____/_____/

М.П.

М.П.